

## Протокол № 1

об итогах продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения.

"17" мая 2018 г.  
15 час. 10 мин.

город Батайск

1. Организатор продажи: Комитет по управлению имуществом города Батайска, в лице председателя Комитета – О.В. Филоненко.
2. Место проведения: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1
3. Комиссия в составе:

**Председателя комиссии:** - О.В. Филоненко – председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска;

**Секретарь комиссии:** - И.А. Малеева – ведущий специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска;

**Члены комиссии:**

- А.Н. Буцаленко – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска;
- Е.Н. Золотарева – начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом города Батайска;
- Ю.В. Поздеева – главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. **Лот № 1** – объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, одновременно с отчуждением победителю продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует

**Начальная цена – 53 305 135,00 руб.** (пятьдесят три миллиона триста пять тысяч сто тридцать пять рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

- объект незавершенного строительства – 34 314 955,00 руб. (тридцать четыре миллиона триста четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей) в том числе НДС 5 234 484,66 рублей;

- земельный участок – 18 990 180,00 руб. (восемнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто восемьдесят рублей).

**Шаг понижения – 5 330 513,50 руб.** (пять миллионов триста тридцать тысяч пятьсот тринадцать рублей 50 копеек).

**Шаг аукциона – 2 665 256, 75 руб.** (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят шесть рублей 75 копеек).

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество – «Цена отсечения» - 26 652 567,50** (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек), с учетом НДС, в том числе:

- объект незавершенного строительства – 17 157 477,50 руб. (семнадцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят семь рублей) 50 копеек, в том числе НДС 2 617 242,33;

- земельный участок – 9 495 090,00 руб. (девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч девяносто рублей) 00 копеек.

**Внесены задатки.**

**Обременения на продаваемое имущество - нет.**

**4.1. Участники продажи:**

п/п	ФИО участника	Явка
1.	ООО «Девелопмент Сквер»	14.20
2.	ИП Гаценко Владимир Викторович	14.12

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения по извещению № 160418/0063532/02 от 16.05.2018 года признаны следующие участники, которые предложили следующие цены:

п/п	Ф.И.О. участника	№ участника	Предложения участников
1.	ООО «ИНПК Девелопмент Сквер» 346884, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, д. 353, пом. 14	1	26 652 567,50
2.	Индивидуальный предприниматель Гаценко Владимир Викторович Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Петрозаводская, д. 137	2	26 652 567,50

**4.2. Победитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНПК Девелопмент Сквер» первый предложивший цену за муниципальное имущество по лоту № 1.

**4.3. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 26 652 567,50 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей) 50 копеек.**

Уведомить победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов продажи.

4.4. Сумму задатка в размере **10 661 027,00** рублей, внесенную ООО «ИНПК Девелопмент Сквер», зачесть в оплату приобретаемого имущества.

**5. Лот № 2** - здание, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, 4/2, общей площадью 249,4 кв.м. (2003 года постройки. Наружные стены кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные) (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует

**Начальная цена – 5 360 000, 00 руб.** (пять миллионов триста шестьдесят тысяч рублей), с учетом НДС 817 627,12 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 12 копеек).

**Шаг понижения – 536000,00 руб.** (пятьсот тридцать шесть тысяч рублей).

**Шаг аукциона – 268000,00 руб.** (двести шестьдесят восемь тысяч рублей).

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество – «Цена отсечения» - 2 680 000,00 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч рублей), с учетом НДС 408 813,56 (четыреста восемь тысяч восемьсот тринадцать рублей 56 копеек).**

Право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010901:11, площадью 2150 кв.м., (201/10000 доли), на котором

расположено здание, возникает у собственника Имущества в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Внесены задатки.**

**Обременение на продаваемое имущество - нет.**

**5.1. Участники продажи:**

п/п	ФИО участника	Явка
1.	Рагулин Владимир Валерьевич 142432, Московская область, г. Черноголовка, Школьный бульвар, д. 18, кв. 277	14.05
2.	Денисенко Алексей Григорьевич Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, д. 600	14.10
3.	Чаплыгин Александр Алексеевич Ростовская область, г. Донецк, ул. Садовая, д. 19	14.00

В соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения по извещению № 160418/0063532/02 от 16.05.2018 года признаны следующие участники, которые предложили следующие цены:

Ф.И.О. участника	№ участника	Предложения участников
Рагулин Владимир Валерьевич 142432, Московская область, г. Черноголовка, Школьный бульвар, д. 18, кв. 277	1	-
Денисенко Алексей Григорьевич Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, д. 600	2	3216000,00
Чаплыгин Александр Алексеевич Ростовская область, г. Донецк, ул. Садовая, д. 19	3	2948000,00

**5.2. Победитель** - Денисенко Алексей Григорьевич, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество по лоту № 2.

**5.3. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 3216000,00 (три миллиона двести шестнадцать тысяч рублей).**

Уведомить победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов продажи.

5.4. Сумму задатка в размере **1 072 000,00** рублей, внесенную Денисенко Алексеем Григорьевичем зачесть в оплату приобретаемого имущества.

В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения и вручения уведомлений о признании участниками аукциона, с победителями, заключить договоры купли-продажи.

Возвратить Индивидуальному предпринимателю Гаценко Владимиру Викторовичу, Рагулину Владимиру Валерьевичу, Чаплыгину Александру Алексеевичу задатки в течении 5 дней от даты подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения по реквизитам, указанным в заявках на участие в продаже муниципального имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

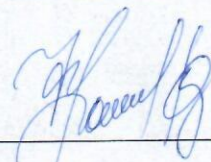
Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителей на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

---

Председатель комиссии

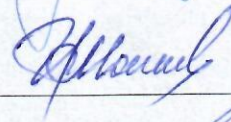
1. Филоненко Олеся Васильевна



---

Секретарь

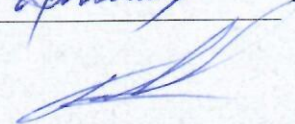
2. Малеева Ирина Андреевна



---

Член комиссии

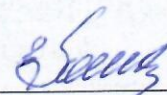
3. Буцаленко Антон Николаевич



---

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна



---

Член комиссии

5. Поздеева Юлия Владимировна

